



AUDIT ÉNERGÉTIQUE ACCENAS

Une rénovation importante de votre maison ? Une extension ou un **agrandissement** de la surface habitable ? Ou directement le projet d'une rénovation avec objectif d'améliorer le **confort thermique en hiver** ? Un inconfort dû à une **surchauffe en été** ?

Dans tous ces cas, **un audit énergétique est la première étape de votre projet.**

COMMENT ÇA MARCHE

Notre audit énergétique fournit une **évaluation** complète de la consommation d'énergie d'une maison (l'état actuel) ET des **propositions** concrètes pour réduire la consommation et améliorer le confort (l'avenir).

On calcule les déperditions et on développe **ensemble** des recommandations et un **plan d'action** possible en forme de scenarios.

Réalisé par notre bureau indépendant de tout intérêt lié aux travaux, l'audit de performance énergétique d'Accenas **vous aide** dans vos décisions & investissements.



Classe énergétique (kWh/m².an)



POURQUOI UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE

AMÉLIORATION DU CONFORT - HIVER & ÉTÉ

- Moins de variation de température et de courants.
- Plus de lumière naturelle en hiver.
- Moins de surchauffe en été - climatisation naturelle.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Réduction significative des factures pour le chauffage, le chauffe-eau et la climatisation.
- Les économies et les aides peuvent financer les travaux.

FORTE RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE

- Une bonne rénovation énergétique d'une maison (de Classe D vers A/B) réduit les émissions de **100 tonnes de CO2** sur 20 ans.

LA VALEUR VERTE - AUGMENTATION DE LA VALEUR DU PATRIMOINE

- Des appartements en Occitanie: en classe énergie A ou B **vendu 20% plus cher** qu'en classe D.
- Des maisons en PACA: en classe énergie D **vendu 9% plus cher** qu'en classe F ou G.

Un **DPE** informe l'acheteur, mais il n'est pas assez détaillé pour aider dans un projet de rénovation. Notre **audit énergétique** va plus loin dans **l'analyse de l'état** actuel et prend en compte vos habitudes. L'audit fournit des **scénarios des travaux** avec leur rentabilité financière.

Notre Passion : Le développement durable - réduire l'impact du logement sur l'environnement.

Notre Objectif : 10'000 tonnes de CO2 en moins jusqu'en 2024.

Draguignan – Fréjus – Cannes – Le Cannet – Grasse – Valbonne – Antibes – Cagnes – Nice – Menton





Exemple d'un audit de 2021

I) La situation:

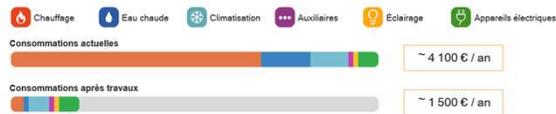
- Maison à Mougins de 1970, 175m², 4 occupants
- Chaudière à gaz de 2000, 2 ballon d'ÉCS
- Confort souhaité 21 °C en hiver, 23 °C en été
- Dépenses énergétiques chauffage, eau chaude, clim et appareils : 4100 €/an (2019-2021)

II) Les propositions retenus pour atteindre le standard BBC (bâtiment basse consommation):

- Isolation des combles perdus (r=7) et du sol par vide sanitaire (r=4)
- Fenêtres double vitrage (Uw=1.3)
- Isolation du circuit de circulation & vannes
- Pompe à chaleur air/eau & CESI
- Mesures « soft » comme rideaux pour baie vitrée

III) Le résultat:

2600 € par an gagné !



Classe énergétique estimée (kWh _{ep} /m ² .an)	Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO ₂ /m ² .an)	
	Avant travaux	Après travaux
<50 A	30 A	2 A
51 à 90 B	9 à 10 B	
91 à 150 C	11 à 20 C	
151 à 230 D	21 à 35 D	
231 à 330 E	36 à 55 E	
331 à 450 F	56 à 80 F	
> 450 G	> 80 G	



LES PLUS D'ACCENAS

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Fondé en 2021 et avec plus que 20 ans d'expérience en industrie, notre bureau est à taille humaine. Proche de votre domicile dans les Alpes-Maritimes et dans le Var pour définir les travaux de rénovation énergétique. Avec le même conseiller du début à la fin, en personne et à votre domicile.

INDÉPENDANT

Notre bureau est indépendant des fournisseurs et vous donne des conseils impartiaux.

UN SERVICE CLIENT MULTILINGUE

Nous sommes là pour vous conseiller en français, en anglais et en allemand.



A L'ÉCOUTE

Nous vous remettons un rapport écrit de l'audit, mais nos conversations sont encore plus importantes que les relevés et mesures.

SIMPLICITÉ

On met tout en marche pour communiquer clairement et sans trop de langage expert. Pour trouver des solutions adaptés et simples.

Draguignan – Fréjus – Cannes – Le Cannet – Grasse – Valbonne – Antibes – Cagnes – Nice – Menton



Classe énergétique (kWh_{ep}/m².an)

- <50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Conseil pour la rénovation énergétique des bâtiments dans le 06 et 83

Ventilation : 11.0%

Toit : 29.3%

Ouvertures : 15.3%

Murs : 7.6%

Sol : 36.5%

ACCÉLÉRONS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE !

